

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Бажова, д. 36А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	4 749,90
Площадь нежилых помещений, м2:	246,60
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	174 662,50	998 668,65	890 408,93	282 922,22
Нежилое:	0,00	54 397,32	54 397,32	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	11 222,92	0,00	1 790,61	9 432,31
Видеонаблюдение	0,00	21 840,00	14 483,59	7 356,41
Эл. энергия при СОИ:	3 365,47	23 682,27	20 974,64	6 073,10
ХВС при СОИ	214,61	1 677,83	1 481,78	410,66
ВО при СОИ:	121,55	1 166,47	1 033,34	254,68
Всего:	189 587,05	1 101 432,54	984 570,21	306 449,38

Расходы (руб.):		1 491 807,21
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 264 989,14
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	969 644,60
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	110 143,25
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	503 925,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	355 575,92
	Ремонт системы отопления, квартира № 80, январь 2018 г.	1 001,67
	Ремонт системы КНЗ, январь 2018 г.	629,10
	Ремонт системы ГВС, подвал, январь 2018г.	4 051,38
	Ремонт системы ХВС, подвал, март 2018г.	1 001,67
	Ремонт системы ХВС, квартира № 92, март 2018г.	614,12
	Электромонтажные работы, апрель 2018 г.	5 924,73
	Ремонт системы ХВС, подвал, апрель 2018г.	1 457,89
	Ремонт подъездов №№ 3, 4, 6, установка ящиков, апрель 2018г.	158 186,73
	Электромонтажные работы, квартира № 113, май 2018 г.	1 036,29
	Гидравлическая промывка систем КНЗ, май 2018 г.	6 250,00
	Ремонт системы ХВС, подъезд № 5, май 2018г.	1 032,63
	Вывоз мусора и веток, май 2018г.	5 889,00
	Услуги строительной технике, май 2018г.	3 834,28
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 6, июнь 2018г.	519,28
	Общестроительные работы, июль 2018 г.	4 956,00
	Электромонтажные работы, подъезд № 1, июль 2018 г.	2 499,76
	Общестроительные работы, август 2018 г.	614,12
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 2, август 2018г.	697,75
	Общестроительные работы, август 2018 г.	1 063,35
	Гидравлическая промывка систем КНЗ, август 2018 г.	2 500,00
	Электромонтажные работы, август 2018 г.	6 645,38
	Гидравлическая промывка систем КНЗ, август 2018 г.	5 000,00
	Ремонт системы ХВС, квартира № 61, август 2018г.	1 001,67
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 2, сентябрь 2018г.	581,48
	Ремонт системы ХВС, подвал, сентябрь 2018г.	91 145,84
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 2, 6, 10, 14, 18, 20, октябрь 2018 г.	1 076,50
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 17, 18, октябрь 2018 г.	2 692,66
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 1, октябрь 2018г.	859,24
	Гидравлическая промывка систем КНЗ, октябрь 2018 г.	2 500,00
	Ремонт системы отопления, октябрь 2018 г.	1 016,94
	Ремонт системы отопления, октябрь 2018 г.	11 880,24
	Общестроительные работы, подъезд № 1, октябрь 2018 г.	780,34
	Покраска цоколя, октябрь 2018 г.	11 011,08
	Общестроительные работы, подъезд № 5, октябрь 2018 г.	780,34
	Электромонтажные работы, ноябрь 2018 г.	879,54
	Общестроительные работы, ноябрь 2018 г.	521,07
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 12, декабрь 2018г.	2 099,03
	Ремонт системы отопления, чердак, декабрь 2018 г.	1 001,67
	Электромонтажные работы, декабрь 2018 г.	5 257,88
	Ремонт системы отопления, квартира № 12, декабрь 2018г.	5 085,27
1.2.	Уборка придомовой территории	107 864,44
1.3.	Уборка мест общего пользования	51 623,84
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 400,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	36 631,22
1.8.	Дератизация и дезинсекция	9 000,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	33 576,48
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	14 768,55
1.11.	Услуги охраны	15 480,00
1.12.	Обслуживание системы Видеонаблюдения	12 000,00
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	110 122,86
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	116 695,21
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	37 386,91
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	78 499,60
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	808,70

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

